

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỆ THỦY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 140/TB-THADS

Lệ Thủy, ngày 14 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
Lần 03

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 13/2021/TCDS-ST ngày 13 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 43/2023/HĐĐG-NH ngày 11 tháng 12 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình và Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Nguyễn Hoàng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 02/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 2) số 43.1/PLHĐ-NH ngày 13 tháng 3 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình và Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Nguyễn Hoàng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản lần 03 (Đấu giá theo thủ tục rút gọn) số 43.2/TB-NH ngày 14/3/2024 của Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Nguyễn Hoàng; địa chỉ: Số 02 Nguyễn Trãi, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản, như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Nguyễn Hoàng; địa chỉ: Số 02 Nguyễn Trãi, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.



2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 452, tờ bản đồ số 31, tại xã Dương Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình có diện tích 253m²; trong đó đất ở: 70m² có thời hạn lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 183m² thời hạn sử dụng đến tháng 12/2026 và các tài sản gắn liền với đất, đã được UBND huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 313585 ngày 12/8/2013 mang tên ông Nguyễn Bá Tuyên, bà Võ Thị Hương (*Chi tiết tài sản đấu giá theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy*).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 18/3/2024 đến ngày 19/3/2024 tại nơi có tài sản đưa ra đấu giá (xã Dương Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 14/3/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 21/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Nguyễn Hoàng; địa chỉ: Số 02 Nguyễn Trãi, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 422.838.476 đồng (*Bốn trăm hai mươi hai triệu, tám trăm ba mươi tám nghìn, bốn trăm bảy mươi sáu đồng*).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/ bộ (*Hai trăm nghìn đồng*).

- Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng/ hồ sơ (*Bốn mươi triệu đồng*).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 14/3/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 21/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Nguyễn Hoàng; địa chỉ: Số 02 Nguyễn Trãi, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Nguyễn Hoàng theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Nguyễn Hoàng bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá.

+ Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định; định giá tài sản; cha; mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định; định giá tài sản;

Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

Cha, mẹ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Đơn đăng ký xem tài sản đấu giá (*bản gốc - nếu khách hàng có nhu cầu xem tài sản*).

+ Cam kết không xem tài sản đấu giá (*bản gốc - nếu khách hàng không có nhu cầu xem tài sản*).

+ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (*bản gốc*).

+ Giấy xác nhận thông tin về cư trú, Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của cá nhân, hộ gia đình tham gia đấu giá; Trường hợp vợ và chồng không cùng chung hộ khẩu thì phải có Giấy xác nhận thông tin về cư trú của cả vợ và chồng, giấy chứng nhận kết hôn; Trường hợp chưa kết hôn, đã ly hôn, vợ (chồng) chết thì phải có giấy xác nhận tình trạng hôn nhân; Vợ (chồng) nếu muốn tài sản mang riêng tên mình phải có Văn bản thỏa thuận về việc chia tài sản chung được cơ quan có thẩm quyền công chứng theo quy định của Pháp luật (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao có xuất trình bản chính để đối chiếu*).

+ Giấy phép đăng ký kinh doanh;

+ Chứng từ nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (*bản photo*).

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước (*bản photo*).

+ Giấy ủy quyền (*bản gốc - nếu được ủy quyền*).

8. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/3/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 21/3/2024. Số tiền đặt trước hợp lệ vào thời gian báo có trên tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Nguyễn Hoàng, không căn cứ vào thời gian chuyển tiền trên giấy nộp tiền.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 23/3/2024 tại Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Nguyễn Hoàng; địa chỉ: Số 02 Nguyễn Trãi, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.



10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp (*Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá cho đến khi có người trả giá cao nhất*).

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên. Bước giá: 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Nguyễn Hoàng; địa chỉ: Số 02 Nguyễn Trãi, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

Điện thoại: 02323.838.996.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục, Cục THADS tỉnh Quảng Bình (để đăng tải);
- VKSND huyện Lệ Thủy;
- UBND xã Dương Thủy;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS H.Lệ Thủy;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thế Hùng